2024年度
第4回業務委員会
資料№3

2024年12月4日

経過措置指定団地の2024年9月解除及び2024年12月並びに2025年3月解除予定

▲は、生産動態統計で旧簡易ガスに区分された旧一般ガスの

（一社）日本コミュニティーガス協会

	2017年3月31日			2017年4月～2023年6月	2024年9月1日	2024年9月1日見込（2024年8月生産動態統計BASE）			2024年12月1日	2024年12月1日見込（2024年9月生産動態統計BASE）			2025年3月1日	2025年3月1日見込（2024年9月生産動態統計BASE）		
	自由化団地	経過措置指定団地	団地 計	供給地点群数の増減	解除	自由化団地	経過措置指定団地	団地 計	解除予定	自由化団地	経過措置指定団地	団地 計	解除予定	自由化団地	経過措置指定団地	団地 計
北海道 ▲ 4	*1* 333 5.9%	*2.9%* 10 0.6%	343 4.6%	−4 2.2%	*0* 0 0.0%	*1* 338 5.2%	*0.3%* 1 0.1%	339 4.7%	*0* 0 0.0%	*1* 338 5.2%	*0.3%* 1 0.1%	339 4.7%	*0* 0 0.0%	*0* 338 5.2%	*0.3%* 1 0.1%	339 4.7%
東北 ▲ 1	*88* 542 9.6%	*13.3%* 83 4.8%	625 8.5%	−32 17.5%	*0* 0 0.0%	*1* 573 8.9%	*3.4%* 20 2.6%	593 8.2%	*0* 0 0.0%	*1* 573 8.9%	*3.4%* 20 2.7%	593 8.2%	*1* 2 8.3%	*1* 575 8.9%	*3.0%* 18 2.5%	593 8.2%
関東 ▲ 7	*266* 1,385 24.5%	*34.3%* 722 41.8%	2,107 28.6%	−90 49.2%	*6* 6 54.5%	*41* 1,598 24.8%	*20.8%* 420 55.6%	2,018 28.0%	*1* 1 50.0%	*42* 1,598 24.8%	*20.8%* 419 55.6%	2,017 28.0%	*9* 9 37.5%	*38* 1,607 24.8%	*20.3%* 410 56.2%	2,017 28.0%
中部	*124* 469 8.3%	*28.7%* 189 10.9%	658 8.9%	−1 0.5%	*1* 2 18.2%	*19* 570 8.8%	*13.2%* 87 11.5%	657 9.1%	*0* 0 0.0%	*17* 570 8.8%	*13.2%* 87 11.6%	657 9.1%	*5* 7 29.2%	*18* 577 8.9%	*12.2%* 80 11.0%	657 9.1%
北陸	*10* 292 5.2%	*0.0%* 0 0.0%	292 4.0%	−22 12.0%	*0* 0 0.0%	*0* 270 4.2%	*0.0%* 0 0.0%	270 3.8%	*0* 0 0.0%	*0* 270 4.2%	*0.0%* 0 0.0%	270 3.8%	*0* 0 0.0%	*0* 270 4.2%	*0.0%* 0 0.0%	270 3.8%
近畿	*123* 680 12.0%	*33.3%* 339 19.6%	1,019 13.8%	−48 26.2%	*1* 3 27.3%	*13* 827 12.8%	*15.0%* 146 19.3%	973 13.5%	*0* 0 0.0%	*13* 825 12.8%	*15.0%* 146 19.4%	971 13.5%	*1* 2 8.3%	*12* 827 12.8%	*14.8%* 144 19.8%	971 13.5%
中国	*86* 549 9.7%	*13.1%* 83 4.8%	632 8.6%	−40 21.9%	*0* 0 0.0%	*4* 577 9.0%	*2.5%* 15 2.0%	592 8.2%	*0* 0 0.0%	*2* 577 9.0%	*2.5%* 15 2.0%	592 8.2%	*0* 0 0.0%	*2* 577 8.9%	*2.5%* 15 2.1%	592 8.2%
四国	*50* 291 5.1%	*17.6%* 62 3.6%	353 4.8%	4 −2.2%	*0* 0 0.0%	*0* 340 5.3%	*4.8%* 17 2.3%	357 5.0%	*0* 1 50.0%	*0* 341 5.3%	*4.5%* 16 2.1%	357 5.0%	*2* 3 12.5%	*1* 344 5.3%	*3.6%* 13 1.8%	357 5.0%
九州	*166* 931 16.5%	*20.4%* 238 13.8%	1,169 15.8%	16 −8.7%	*0* 0 0.0%	*10* 1,136 17.6%	*4.1%* 48 6.4%	1,184 16.4%	*0* 0 0.0%	*10* 1,137 17.6%	*4.1%* 48 6.4%	1,185 16.5%	*0* 1 4.2%	*5* 1,138 17.6%	*4.0%* 47 6.4%	1,185 16.5%
沖縄	*1* 181 3.2%	*0.5%* 1 0.1%	182 2.5%	34 −18.6%	*0* 0 0.0%	*0* 216 3.4%	*0.5%* 1 0.1%	217 3.0%	*0* 0 0.0%	*0* 215 3.3%	*0.5%* 1 0.1%	216 3.0%	*0* 0 0.0%	*0* 215 3.3%	*0.5%* 1 0.1%	216 3.0%
全国 計 ▲ 12	*915* 5,653 100.0%	*23.4%* 1,727 100.0%	減少率= 7,380 100.0%	−2.5%＞ −183 100.0%	*8* 5 11 100.0%	*89* 6,445 100.0%	*10.5%* 755 100.0%	7,200 100.0%	*1* 4 2 100.0%	*86* 6,444 100.0%	*10.5%* 753 100.0%	7,197 100.0%	*18* 27 24 100.0%	*77* 6,468 100.0%	*10.1%* 729 100.0%	7,197 100.0%

＊ *斜体の数字*は自由化団地の内、シェア50%超の団地数

＊＊下段のパーセンテージは全国計に占める割合

（注）廃止された旧簡易ガス団地数及び指定団地・自由化団地の内訳は把握していない。数及び指定団地・自由化団地の内訳は把握していない。

***赤数字*は特別な事後監視解除数（見込）**

【出典：生産動態統計 ほか】

【出典：生産動態統計 ほか】

2024年度
第4回業務委員会
資料№4

News Release

電力・ガス取引監視等委員会

令　和　６　年　１　０　月　２　９　日
経済産業省　電力・ガス取引監視等委員会

ガスの特別な事後監視について（令和６年度第１四半期）

（趣旨）
　ガスシステム改革小委員会において、経過措置料金規制が課されない、又は経過措置料金規制が解除されたガス小売事業者のうち、旧供給区域等における都市ガス又は簡易ガスの利用率が５０％を超える事業者については、「特別な事後監視」として、ガス小売料金の合理的でない値上げが行われないよう、当該旧供給区域の料金水準（標準家庭における1ヶ月のガス使用量を前提としたガス小売料金）を、３年間監視することと整理されています。
　この整理を踏まえ、電力・ガス取引監視等委員会において、四半期毎に「特別な事後監視」を行っており、今般、令和６年４月から６月を対象とした「特別な事後監視」の調査を実施したので、その結果について公表します。

１．調査の概要

(1) 対象事業者・供給区域等

- 旧一般ガス事業者：　５事業者　５供給区域
- 旧簡易ガス事業者：　６２事業者　１０１供給地点群

(2) 事業者からの報告事項

　上記(1)の対象事業者から、令和６年４月から６月までの期間（以下「本件対象期間」という。）の標準家庭における1ヶ月のガス使用量及び当該ガス使用量を前提として算定したガス小売料金（月次）に係る情報を収集した。

２．調査結果

　本件対象期間における、各月ガス小売料金の前月及び前年同月との比較などを行い、検証・確認を行った結果、原料費調整による値上がりはあるが、合理的でない値上げは認められなかった。

（本発表資料のお問い合わせ先）
電力・ガス取引監視等委員会事務局
取引監視課長　下津
総合監査室長　高橋
担当者：小松、佐藤
電　話：03-3501-1552（直通）

2024年度
第4回業務委員会
資料№5

旧簡易ガス事業（※5）

1．旧簡易ガス事業者数等の推移…… 112
2．所管別、規模別、供給地点群数・供給地点数…… 114
3．所管別、需要家数別、事業者数 …… 116
4．公営旧簡易ガス事業者…… 118
5．需給（生産動態統計）の推移…… 119
6．需要家数（供給地点数）5,000地点以上の事業者…… 120
7．１供給地点群の供給地点数が1,000以上の事業者…… 122

（※5）ガス小売事業のうち、特定ガス発生設備においてガスを発生させ、導管によりこれを供給する事業。

1．旧簡易ガス事業者数等の推移

（各年度3月末）

年度 / 所管	事業者数				供給地点群数	
	2019	2020	2021	2022	2021	2022
本省	35	35	38	37	1,557	1,542
北海道	52	51	48	46	337	337
東北	129	128	127	127	469	467
関東	339	332	340	320	1,217	1,190
中部	90	88	85	83	536	536
北陸	34	33	33	33	227	225
近畿	162	157	154	152	771	763
中国	117	114	115	114	565	555
四国	65	61	60	60	330	330
九州	217	217	216	214	1,082	1,083
沖縄	28	27	28	29	204	212
合計	1,268	1,243	1,244	1,215	7,295	7,240
	(−12)	(−25)	(+1)	(−29)	(−1)	(−55)

年度 / 所管	供給地点数					
	2019	2020	2021	2022		
本省	412,877	413,906	440,060	437,719		
北海道	124,451	124,340	124,480	124,621		
東北	120,780	120,595	119,526	119,315		
関東	274,540	271,561	268,245	264,460		
中部	137,407	138,107	138,907	138,905		
北陸	40,477	40,213	39,660	39,445		
近畿	165,389	163,442	162,762	157,155		
中国	135,392	132,879	131,671	128,549		
四国	70,752	67,521	67,906	67,915		
九州	297,912	299,087	276,634	276,218		
沖縄	33,109	33,599	34,550	35,362		
合計	1,813,086	1,805,250	1,804,401	1,789,664		
	(−2,664)	(−7,836)	(−849)	(−14,737)		

（注）1．資源エネルギー庁ガス市場整備室「特定ガス発生設備においてガスを発生させ、導管によりこれを供給する者（旧簡易ガス事業）の概況」（令和5(2023)年3月末現在）による。（以下、「7．1供給地点群の供給地点数が1,000以上の事業者」まで）

2．（ ）内数値は、前年3月末に対する増減数である。

2．所管別、規模別、供給地点群数・供給地点数

規模＼所管	供給地点群数 供給地点数（構成比 %）	本省	北海道	東北
70 ～ 99	2,155 178,021 (10.0)	420 34,718	75 6,159	131 10,697
100 ～ 199	2,679 369,970 (20.7)	526 72,831	110 15,279	182 25,212
200 ～ 299	966 234,207 (13.1)	218 52,942	51 12,171	56 13,308
300 ～ 399	449 154,047 (8.6)	122 41,775	32 10,928	26 9,075
400 ～ 499	246 109,977 (6.1)	61 27,641	14 6,374	19 8,408
500 ～ 599	198 107,857 (6.0)	50 27,327	13 7,137	13 7,248
600 ～ 699	123 79,318 (4.4)	23 14,962	8 5,240	7 4,483
700 ～ 799	89 66,649 (3.7)	22 16,331	3 2,196	7 5,192
800 ～ 899	69 56,938 (3.2)	23 17,897	6 5,170	3 2,495
900 ～ 999	39 36,872 (2.1)	15 14,301	1 931	2 1,883
1,000 ～ 1,999	178 238,269 (13.3)	47 65,103	16 20,129	17 22,188
2,000 ～ 2,999	38 92,394 (5.2)	12 28,390	4 10,201	4 9,126
3,000 ～ 3,999	4 13,407 (0.7)	2 7,041	1 3,348	0 0
4,000 ～ 4,999	3 13,534 (0.8)	2 9,395	0 0	0 0
5,000 ～	6 37,604 (2.1)	1 6,465	3 19,358	0 0
合計	7,242 1,789,064 (100.0)	1,544 437,119	337 124,621	467 119,315
うち一般ガス導管事業者の供給区域内の供給地点群数及び供給地点数	1,401 315,274	431 105,782	29 21,337	15 2,882
事業者数	1,215	37	46	127

（注）端数は、四捨五入のため合計に合わない場合がある。

（2023年3月末）

関東	中部	北陸	近畿	中国	四国	九州	沖縄
328 27,327	172 14,155	90 7,492	214 17,659	189 15,598	121 9,897	337 27,833	78 6,486
490 67,881	186 26,260	78 10,587	319 43,133	194 27,210	107 14,442	396 54,188	91 12,947
160 39,483	61 15,139	32 7,722	108 25,795	76 18,231	48 11,498	132 31,975	24 5,943
68 23,275	19 6,358	9 3,099	45 15,516	29 10,014	13 4,384	79 27,299	7 2,324
38 16,801	23 10,312	3 1,372	19 8,544	19 8,463	16 7,024	28 12,384	6 2,654
31 16,903	18 9,919	5 2,722	17 9,195	16 8,664	8 4,322	26 13,869	1 551
24 15,368	16 10,416	2 1,225	8 5,046	6 3,876	6 3,919	20 12,840	3 1,943
15 11,349	10 7,631	3 2,247	13 9,694	4 2,986	4 3,051	8 5,972	0 0
9 7,555	10 8,433	2 1,650	6 5,244	1 845	1 817	8 6,832	0 0
3 2,775	2 1,887	0 0	5 4,682	3 2,773	0 0	8 7,640	0 0
22 29,309	16 20,861	1 1,329	9 12,647	13 17,384	5 6,517	30 40,288	2 2,514
1 2,295	3 7,534	0 0	0 0	5 12,505	1 2,044	8 20,299	0 0
0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	1 3,018	0 0
1 4,139	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	2 11,781	0 0
1,190 264,460	536 138,905	225 39,445	763 157,155	555 128,549	330 67,915	1,083 276,218	212 35,362
403 86,010	157 31,779	0 0	216 35,313	32 4,439	53 7,546	45 14,931	20 5,255
320	83	33	152	114	60	214	29

3．所管別、需要家数別、事業者数

需要家数＼所管	本省	北海道	東北	関東	中部	北陸	近畿	中国	四国	九州	沖縄	合計	構成比％
70 ～ 99	1	4	16	36	15	3	18	18	9	28	4	152	12.5
100 ～ 199	1	6	19	70	16	6	29	15	13	36	3	214	17.6
200 ～ 299	0	6	23	48	4	7	24	7	5	21	1	146	12.0
300 ～ 399	1	3	6	27	4	4	15	6	3	24	6	99	8.1
400 ～ 499	0	7	3	21	7	2	13	4	11	11	2	81	6.7
500 ～ 599	0	3	5	14	5	2	3	7	3	17	1	60	4.9
600 ～ 699	1	2	2	14	5	1	7	1	1	8	0	42	3.5
700 ～ 799	0	2	10	5	3	0	5	8	1	7	1	42	3.5
800 ～ 899	0	0	4	10	1	0	6	4	1	7	0	33	2.7
900 ～ 999	2	3	3	14	3	0	1	2	0	4	1	33	2.7
1,000 ～ 1,999	7	4	17	30	9	3	16	12	8	24	4	134	11.0
2,000 ～ 2,999	5	0	12	12	3	3	6	6	2	8	2	59	4.9
3,000 ～ 3,999	1	0	2	5	2	1	5	10	0	7	1	34	2.8
4,000 ～ 4,999	3	1	2	4	0	0	1	5	0	3	1	20	1.6
5,000 ～ 9,999	4	2	3	8	4	0	2	9	1	6	2	41	3.4
10,000 ～	11	3	0	2	2	1	1	0	2	3	0	25	2.1
合　計	37	46	127	320	83	33	152	114	60	214	29	1,215	100.0

（注）端数は、四捨五入のため合計に合わない場合がある。

（2023年3月末）

4．公営旧簡易ガス事業者

(2023年3月末)

所　管	事業者名	供給地点群数	供給地点数
東　北	気仙沼市	2	228
	仙台市	8	2,130
	男鹿市	1	77
中　国	松江市	10	1,832
合　計		21	4,267

5．需給（生産動態統計）の推移

(100.4652MJ／m³)
(各年12月末)

項目			2020	前年比(%)	2021	前年比(%)	2022	前年比(%)
生産(販売量)(m³)	家庭用		131,539,655 (648,539)	100.2	129,776,968 (655,235)	98.7	123,758,667 (677,563)	95.4
	商業用		6,167,796 (18,530)	81.6	5,910,497 (16,276)	95.8	6,002,597 (15,683)	101.6
	その他		3,415,201 (0)	97.2	3,659,203 (0)	107.1	3,711,014 (0)	101.4
	計		141,122,652 (667,069)	99.1	139,346,668 (671,511)	98.7	133,472,278 (693,246)	95.8
需要家メーター数(個)	家庭用	取付数	1,321,074 (3,454)	99.4	1,313,393 (3,454)	99.4	1,305,964 (3,459)	99.4
		調定数	1,099,527 (2,980)	99.0	1,088,541 (2,987)	99.0	1,080,009 (2,992)	99.2
	商業用	取付数	9,160 (17)	101.6	9,084 (17)	99.2	9,022 (17)	99.3
		調定数	6,977 (17)	100.7	6,835 (17)	98.0	6,783 (17)	99.2
	その他	取付数	2,589 (0)	99.0	2,595 (0)	100.2	2,586 (0)	99.7
		調定数	2,160 (0)	99.9	2,158 (0)	99.9	2,132 (0)	98.8
	計	取付数	1,332,823 (3,471)	99.4	1,325,072 (3,471)	99.4	1,317,572 (3,476)	99.4
		調定数	1,108,664 (2,997)	99.0	1,097,534 (3,004)	99.0	1,088,924 (3,009)	99.2
平均販売量(m³)	家庭用		9.92 (18.14)	101.1 (96.2)	9.89 (18.17)	99.7 (100.2)	9.52 (18.79)	96.2 (103.4)
	商業用		73.87 (83.47)	81.1 (95.0)	71.51 (79.78)	96.8 (95.6)	73.68 (76.88)	103.0 (96.4)
	その他		130.89 (0.00)	98.9 (0.0)	141.18 (0.00)	107.9 (0.0)	144.23 (0.00)	102.2 (0.0)
	計		10.56 (18.55)	100.0 (96.0)	10.53 (18.52)	99.8 (99.8)	10.18 (19.12)	96.7 (103.2)
受入原料量	液化石油ガス(kg)		295,566,007	99.4	290,350,113	98.2	280,106,857	96.5
	圧縮天然ガス(m³)		(618,283)	(101.2)	(582,483)	(94.2)	(606,899)	(104.2)

(注)1. 各年の数値は暦年ベース。
2. ( )の数値は、圧縮天然ガスである。なお、生産量(販売量)・需要家メーター数量は内数。
3. 平均販売量は年間販売量÷年間調定数(累計)。又上段はLPガス、下段は圧縮天然ガス。
4. 一部の数値は、端数を四捨五入している場合がある。

6．需要家数（供給地点数）5,000 地点以上の事業者

（2023年3月末）

	事業者名	所管	供給地点群数	供給地点数
1	日本瓦斯㈱	本省	349	114,177
2	西部ガスエネルギー㈱	九州	159	64,472
3	北ガスジェネックス㈱	北海道	132	61,582
4	東邦液化ガス㈱	中部	176	54,406
5	㈱サイサン	本省	169	52,188
6	伊丹産業㈱	本省	163	48,662
7	㈱エネアーク関西	近畿	181	46,725
8	㈱エネクル	本省	109	40,080
9	東部液化石油㈱	本省	96	28,515
10	四国ガス燃料㈱	四国	109	20,987
11	広島ガスプロパン㈱	中国	26	20,534
12	㈱ザ・トーカイ	本省	77	18,583
13	日本海ガス㈱	北陸	97	17,145
14	ENEOSグローブエナジー㈱	本省	85	15,387
15	㈱エネライフ	関東	56	15,324
16	サーラエナジー㈱	本省	65	13,667
17	㈱コーアガス日本	九州	28	13,442
18	名張近鉄ガス㈱	本省	12	13,058
19	西部瓦斯長崎㈱	本省	23	12,711
20	カニエJAPAN㈱	中部	47	12,056
21	カメイ㈱	本省	52	11,794
22	土佐ガス㈱	四国	30	11,414
23	北海道瓦斯㈱	北海道	14	11,348
24	高松産業㈱	九州	36	10,608
25	㈱エネサンス北海道	北海道	31	10,558
26	東上ガス㈱	関東	47	10,299
27	㈱エコア	九州	61	9,808
28	宮崎液化ガス㈱	九州	50	8,866
29	帯広ガス㈱	北海道	11	8,805
30	朝日ガスエナジー㈱	中部	23	7,824
31	大丸エナウィン㈱	本省	45	7,705
32	大洋産業㈱	九州	15	7,193
33	仙台プロパン㈱	東北	36	7,099
34	坂本油化㈱	本省	27	6,788
35	イワタニ近畿㈱	近畿	31	6,724
36	㈱トーエル	関東	28	6,678
37	エア・ウォーター・ライフソリューション㈱	北海道	38	6,397
38	セントラルガス石油瓦斯㈱	関東	9	6,229
39	京葉ガスリキッド㈱	関東	13	6,138
40	若松ガス㈱	東北	14	6,061
41	沖縄県農業協同組合	沖縄	42	5,839
42	㈱クレックス	関東	16	5,819
43	西部瓦斯熊本㈱	本省	21	5,727
44	大垣ガス㈱	中部	32	5,704
45	㈱りゅうせき	沖縄	23	5,699
46	㈱明治産業	九州	30	5,611
47	イワタニ山陽㈱	中国	26	5,600
48	㈱エネアーク関東	関東	25	5,303
49	フジオックス㈱	関東	12	5,297
50	㈱JA香川県オートエナジー	四国	21	5,253
51	田川液化石油ガス事業協同組合	九州	17	5,214
52	岐阜県JAビジネスサポート㈱	中部	10	5,214
53	西部瓦斯佐世保㈱	本省	18	5,184
54	上野ガス㈱	中部	15	5,127
55	㈱ミツウロコヴェッセル	関東	20	5,123
56	盛岡ガス㈱	東北	12	5,120
57	吉村アクティブ産業㈱	九州	20	5,091
58	首都圏瓦斯㈱	関東	19	5,090
59	甲賀協同ガス㈱	近畿	18	5,011

7．１供給地点群の供給地点数が1,000以上の事業者

(2023年3月末)

所管	事業者名	供給地点群名	供給地点数	所在地
経済産業省本省				
本省	日本瓦斯㈱	川越霞ヶ関団地	4,586	埼玉県川越市霞ヶ関東
	〃	東急入間川団地	1,390	埼玉県狭山市中央
	〃	東急若葉台団地	3,638	埼玉県狭山市大字水野
	〃	八津池角鳳団地	1,289	埼玉県入間市小谷田
	〃	日高団地	2,038	埼玉県日高市高萩東
	〃	川越グリーンパーク	1,468	埼玉県川越市大字古谷上
	〃	新川団地	1,737	茨城県取手市双葉
	〃	鹿島神宮駅前団地	1,460	茨城県鹿嶋市緑ヶ丘
	〃	十万原団地	1,877	茨城県水戸市藤が原
	〃	日の出団地	3,403	茨城県潮来市日の出
	〃	神崎団地	1,076	千葉県香取郡神崎町四季の丘
	〃	八街団地	2,390	千葉県八街市文違
	〃	城山団地	1,135	神奈川県相模原市緑区若葉台
	〃	パストラルびゅう桂台	1,004	山梨県大月市猿橋町桂台
	〃	コモアしおつ	1,406	山梨県上野原市コモアしおつ
	東彩ガス㈱	月輪団地	1,281	埼玉県比企郡滑川町大字月輪
	河原実業㈱	八潮浮塚タウン	1,179	埼玉県八潮市大字浮塚
	㈱サイサン	滑川町月輪土地区画整理事業	1,016	埼玉県比企郡滑川町大字月輪他
	〃	越生駅東側団地	1,611	埼玉県入間郡越生町大字越生字山吹
	〃	グリーンタウン平沢	1,017	埼玉県比企郡嵐山町大字平沢

所管	事業者名	供給地点群名	供給地点数	所在地
本省	㈱サイサン	吹上都市計画事業北新宿第二土地区画整理事業	2,039	埼玉県鴻巣市北新宿
	〃	船木台団地	1,247	埼玉県熊谷市船木台
	〃	東松山マイタウン	1,300	埼玉県東松山市大字東平字河内
	〃	原宿台団地	1,464	茨城県猿島郡五霞町原宿台
	〃	下館ニュータウン	1,694	茨城県筑西市幸町
	〃	結城市四ッ京土地区画整理事業	2,300	茨城県結城市大字結城字四ッ京
	〃	西武吉井ニュータウン「南陽台」	1,338	群馬県高崎市吉井町南陽台
	名張近鉄ガス㈱	すずらん台住宅地	2,396	三重県名張市すずらん台西
	〃	つつじが丘住宅地	4,809	三重県名張市つつじが丘北
	〃	桐ヶ丘住宅地	2,499	三重県伊賀市桐ヶ丘
	ENEOSグローブエナジー㈱	杉の木台団地	1,400	福井県福井市三十八社町、中野、浅水二日町
	伊丹産業㈱	住吉台	1,435	兵庫県篠山市住吉台
	〃	大川瀬ニュータウン	2,405	兵庫県三田市つつじが丘南
	〃	横尾古坂団地	1,350	兵庫県加西市北条町小坂
	〃	榛原ネオポリス	2,314	奈良県宇陀市榛原天満台東
	〃	天王ニュータウン	1,569	高知県吾川郡いの町天王南
	〃	鶴ケ丘団地	6,465	石川県河北郡内灘町大清台
	〃	白帆台ニュータウン	1,061	石川県河北郡内灘町白帆台
	〃	千代野ニュータウン	2,470	石川県白山市千代野東
	〃	辰ノ口ハイタウン	1,619	石川県能美市緑ヶ丘
	〃	川永団地	1,413	和歌山県和歌山市神波 他

2024年度
第4回業務委員会
資料№6

2024年11月7日
株式会社けんじゃのいし

料金算定ソフト版の課題

1．強制気化装置がある場合の表記

様式第1（第3条、第4条、第5条、第6条、第7条関係）
第1表

ガ ス の 販 売 量

1供給地点当たり月平均販売量(a1)	×	供給地点数(a2)	×	12	=	ガスの販売量(A)
(a1) 7.8 ㎥/月		(a2) 245				(A) 23,032.0 ㎥/年

第2表

有 形 固 定 資 産 投 資 額

	特定製造所別 / 項目	1	2	計	備考
土地	取得年月日	昭和56年04月01日			
	取得面積 (b1)	120.10 ㎡		120.10 ㎡	
	取得価格 (b2)	2,000,000 円		2,000,000 円	
	1㎡当り取得価格 (b2/b1) (b3)	16,653 円/㎡		16,653 円/㎡	
	所要面積 (b4)	120.10 ㎡		120.10 ㎡	
	土地投資額 (b3×b4)	2,000,000 円		(B(1)) 2,000,000 円	

	投資額内訳 / 項目		1供給地点当たり投資額(円)	供給地点数	投資額1) (円)	投資額2) (円)
建物及び償却資産	建物		7,870	245	1,925,150	0
	構築物		1,300	245	318,500	0
	集合装置		混在		8,091,100	2,611,700
	容器		2,910			0
	導管 共同	導管取替(B(4))	0			
	導管 住宅	上記以外	0			
	導管 単独	導管取替(B(5))	0			
	導管 住宅	上記以外	117,240			
	メーター		9,030			
	備品		390			
	車両(B(6))		9,310			
	投資額1計		(B(2))		12,544,000	－
	投資額2計		(B(3))		－	31,409,000
	小計		B(7)(=B(2)+B(3))			43,953,000
	合計		B (=B(1)+B(7))			45,953,000

Excel版では、集合装置と強制気化装置を合算して記載しているのに対して、ソフト版は「混在」としている。ただし、混在の内訳を説明する書類がない。

2．減価償却費のの表記（これはExcel版も同様）

(5) 減価償却費

建物及び償却資産(車両を除く。)投資額(B(7)-B(6))	×	償却率(i1)	=	減価償却費(I(1))
(B(7)-B(6)) 41,917,050円		(i1) 0.0810		(I(1)) 3,397,097円

（検算結果）
3,395,281

この表内で検算すると計算結果が合わない。

この説明用として「減価償却費明細」があるが、数値があっていない。

参考資料2

減価償却費明細

令和06年08月04日
社名　株式会社コミュニティーガス
地点群名　コミュニティー団地

（単位：円）

項目	投資額	算定式					減価償却費
建物	1,923,150	×	1.0	×	0.050	=	57,845
構築物	318,500	×	1.0	×	0.100	=	31,850
強制気化装置	5,091,100	×	1.0	×	0.100	=	509,110
集合装置	2,611,700	×	1.0	×	0.100	=	261,170
容器	713,360	×	1.0	×	0.167	=	119,062
導管	28,797,390	×	1.0	×	0.077	=	2,217,399
メーター	2,904,250	×	1.0	×	0.077	=	192,047
備品	[illegible]	×	1.0	×	0.400	=	[illegible]
合計	41,917,050				0.028897688		3,397,097

※合計の減価償却率は、　減価償却費計　÷　投資額計　で算出しています。

3．法人税率係数について

第4表

営業費以外の項目算定明細表

（法 人 税）

事業報酬額(L)	×	事業報酬額中の自己資本相当分比率(k1)	×	法人税係数(k2)	=	法人税(K①)
(L) 1,387,781円		(k1) 0.35		(k2) 0.1820		(K①) 88,402円

（地方法人税）

法人税(K①)	×	地方法人税法に定め…
(K①) 88,402円		(k3) 0.1…

（住民税(法人税割に…）

法人税(K①)	×	地方税法に定める…
(K①) 88,402円		(k4) 0.1…

法人税及び地方法人税並びに住民税	(K①+K…

Excel版では、「係数」シートで定義しているが、ソフト版は自動計算している。中部局により変更指示を受けたが自動計算のため変更できないという状況であった。

4．投資①②の振分け

Excel版に以下のコメントがありますが、ソフト版ではプログラムでの振分けできていない。（Excel版は？）

16	地	1㎡当り取得価額 (b2/b1) (b3)	16,653円/㎡	16,653円/㎡	
17		所要面積 (b4)	120㎡		
18		土地投資額 (b3×b4)	2,000,000円	(B①) 2,000,000円	

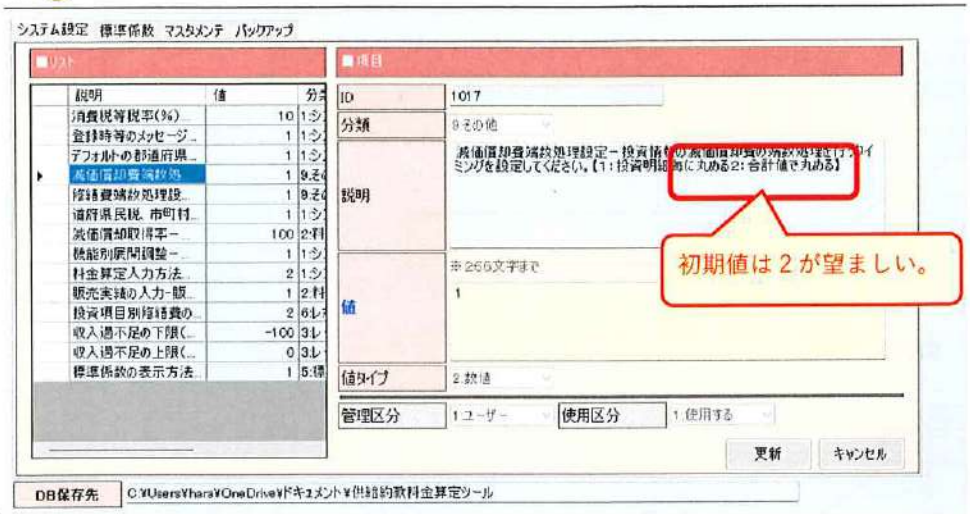
		投資額内訳 / 項目		1供給地点当たり投資額(円)	供給地点数	投資額①(円)	投資額②(円)		地点当たり投資額 通常	ケース1	ケース
22	建物及び償却資産	建物		7,870	245	1,928,150	-		7,870		0
23		構築物		1,300	245	318,500	-				
26		集合装置		10,660	245	-	2,611,700		10,660		0
27		容器		5,810	245	1,423,450	-		5,810		0
28		導管 共同住宅	導管取替(B④)	0	0	-	0	共同鋼管	0		0
29			上記以外	0	0	-	0	共同ＰＥ	0		0
30		導管 単独住宅	導管取替(B⑤)	117,540	245	-	28,797,300	単独鋼管	0		0
31			上記以外	0	0	-	0	単独ＰＥ	0		0
32		メーター		9,650	245	2,364,250	-		9,650		0
33		備品		380	245	93,100	-		380		0
34		車両(B⑧)		8,310	245	2,035,950	-				
35		投資額①計 (B②)				8,163,400	-	【取替】			

集合装置・導管について自由化後に投資したものは「投資額①」になる

5．その他（覚書）

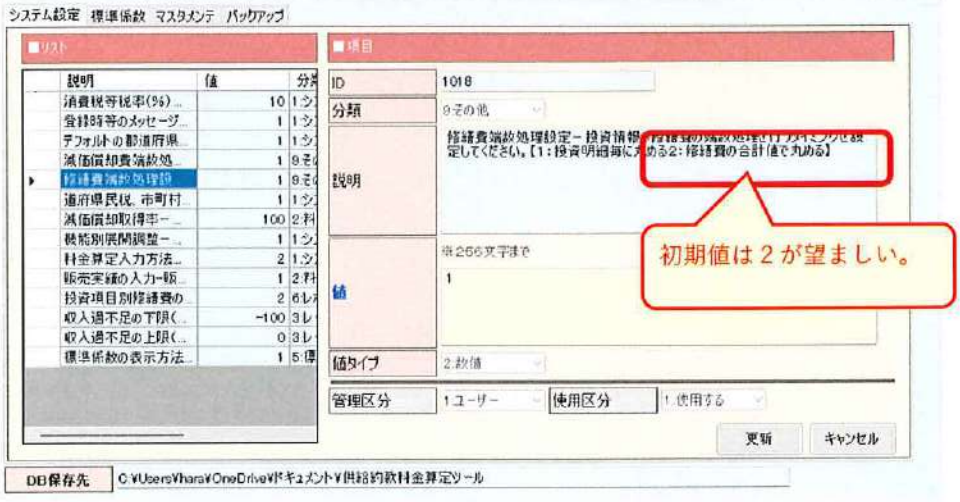
システム設定

標準係数の更新やデータのバックアップの設定を行います。



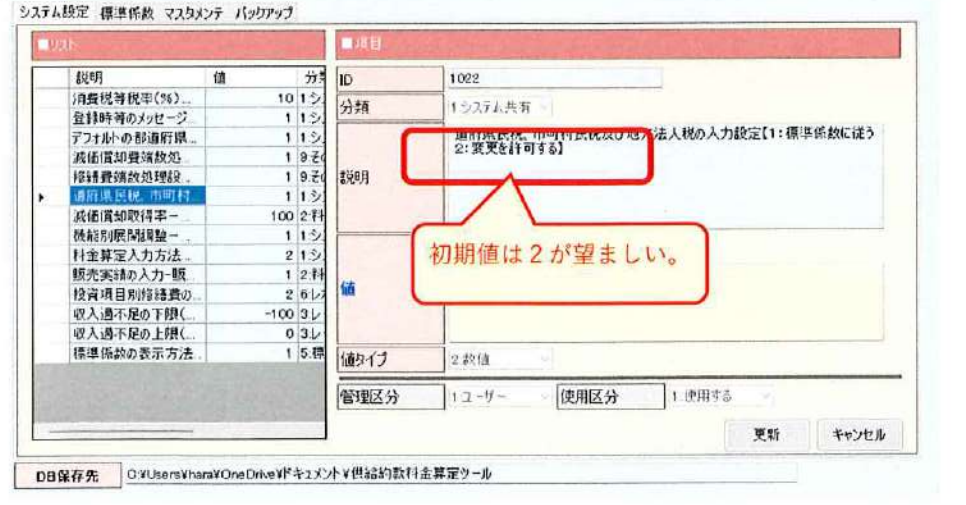
システム設定

標準係数の更新やデータのバックアップの設定を行います。



システム設定

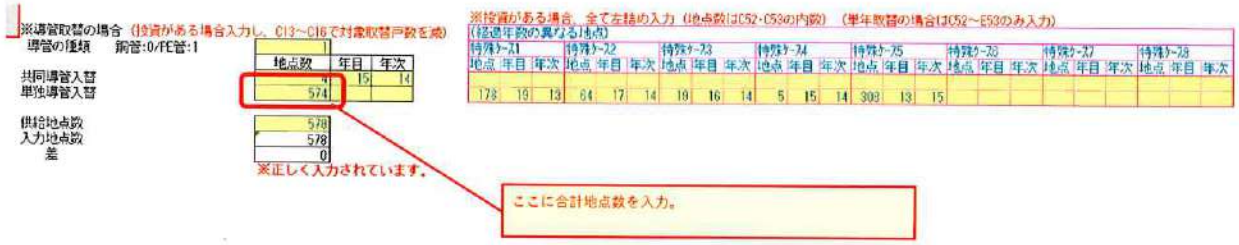
標準係数の更新やデータのバックアップの設定を行います。



料金算定Excel版の課題

2024年11月7日
株式会社けんじゃのいし

1．導管取替を複数回行っている。



2．強制気化装置あり（構築物なし）の入力方法。



2024年度
第4回業務委員会資料№7-1

コージェネ財団 かわら版［スマートアクション］ 2024年11月 Vol.50

Smart Action

事例で知る
エネファーム
販売の知恵

エネファームを全戸採用した 環境配慮型マンションがスマートタウンに誕生

脱炭素社会への意識や、災害に対するレジリエンス性への関心が高まるなか、住宅・分譲地開発の最前線で、省エネ・創エネと防災に寄与するエネファームを活用した取り組みが進められています。

今回紹介させていただくのは、”カーボンニュートラルなくらし”の実現に向けて、エネファームを含めた脱炭素化&防災の設備導入や制度運用など全国初の取り組みを実施した分譲マンション、「一条レジデンス西伊場」(浜松市中央区)の事例です。

現地のマンションギャラリーを訪問し、まちづくりから開発を手がけられた一条工務店・和久田さまと永冶さま、エネルギー供給を担うサーラE&L浜松・粟飯原さまにお話をうかがいました。



一条レジデンス西伊場



株式会社 一条工務店
都市開発事業部　副長
和久田　堅太郎さま



株式会社 一条工務店
都市開発事業部　係長
永冶　裕太さま



サーラ E&L 浜松 株式会社
開発グループ　マネージャー
粟飯原　正典さま

浜松版スマートタウンの複合開発とともに

「一条レジデンス西伊場」は、浜松版スマートタウン開発の第1号認証プロジェクトとしてJT浜松工場跡地を複合開発した「一条タウン西伊場」のランドマークとなる環境配慮型分譲マンションです。

立地するスマートタウンは、全体で約10.6ヘクタールの敷地に、戸建て住宅(181区画)とマンションの住居エリア、スーパーやクリニック、カフェ等が並ぶ商業エリア、子ども園を備えた文教エリアの3つのエリアを揃え、子育てがしやすく、安心なくらしを完結できるまちを実現しています。複合開発においては、一条工務店様が住居エリア・文教エリアの施設開発を、総合スーパー事業を展開するイオンリテール様が商業エリアの施設開発を連携して進めてこられました。

“省エネ・創エネ”と“安心・安全”をコンセプトに

マンションのお話をうかがう前に、まずまちづくりの取り組みから一条工務店・和久田さまにお話しいただきました。

当社は浜松を発祥とする企業として、浜松市が推進する“省エネ・創エネ”“安心・安全”をまちづくりのベースに置き、開発に臨みました。“省エネ・創エネ”の取り組みとしては、居住エリアはもとより商業エリアでも賛同企業様にご協力いただきながら太陽光発電等の設備を用意させていただき、再生可能エネルギーやCO_2フリーエネルギーの高度利用を図っています。“安心・安全”の備えとしては、地震に強い住宅やまち、災害時のレジリエンス性を追求したほか、タウン全体の土地を高くかさ上げし、雨や河川の氾濫を防ぐ調整池を設けるなど水害対策も施しています。さらには計画的な緑化、電線の地中化、ガス中圧管などインフラ設備の強靭化を図り、交通面においては環状交差点を導入するなど、サステナブルで安心・安全な美しい街並みをめざしています。(和久田さま)

スマートエネルギーと非常時のレジリエンス性を両立

このスマートタウン住居エリアに誕生した「一条レジデンス西伊場」は、全92戸、7階建ての免震構造の建物で、太陽光発電パネルや蓄電池を設置しています。マンション共用部(照明・空調・エレベーター等)の電力はこれら太陽光発電等による再生可能エネルギーで賄われ、不足分を補う系統電力はサーラeエナジー様(サーラE&L様のグループ企業)より実質CO_2フリー電力が供給される仕組みになっています。さらに注目したいのが、エネファームの全戸採用です。分散型発電設備としてエネファームtype Sを全戸に設置し、平常時の省エネ効果と非常時のレジリエンス性の両立をマンション全体で実現しています。(永冶さま)

環境配慮型マンションとしての全国初の取り組みとは

本格的な環境配慮型マンションを目指すなかで全国初の取り組みも実施されているとのことで、概要をうかがいました。

特徴的な取り組みとしては、
①マンション共用部で実質CO_2フリー100%を実現、②全戸に分散型電源としてエネファームを設置、③エネファームの余剰電力は当社グループのサーラエナジーが買取りを実施、④マンション全体で創出した「環境価値(J-クレジット)」を活用した地域貢献、が挙げられ、この4つを単一マンションで実施することは全国初となります。

サーラeエナジーからは、マンション自体の太陽光発電や蓄電池利用と連携するカタチで、共用部に実質CO_2フリー電力を供給させていただいています。
例えば、EV充電設備(14台分)にもこの仕組みが活かされるので、居住される方がEVに乗る際には実質CO_2フリー電力を使用いただけることになります。これはアピールポイントの一つにもなっています。(粟飯原さま)

環境配慮型マンションとしての全国初の取り組み

1. マンション共用部で実質CO_2フリー100%を実現
2. 全戸に分散型電源としてエネファームを設置
3. エネファームの余剰電力は当社グループのサーラエナジーが買取りを実施
4. マンション全体で創出した「環境価値(J-クレジット)」を活用した地域貢献

エネファームによる余剰電力や環境価値を活かす仕組み

余剰電力の買取りや、マンション全体でのJ-クレジット活用については、エネルギー事業者としてどのように関わられているのでしょうか。重ねてうかがいました。

エネファームで発電した電力はご家庭で使用されますが、余剰電力が生じた場合はサーラエナジーで買取りさせていただき、サーラカードのポイントとして還元する仕組みを設けています。平均的な家庭で買い取らせていただく余剰電力量は1戸当たり年間約2000kWhくらいのイメージです。買取りに関しては、お客さまに損がない内容にさせていただいています。エネファームはガスで発電するため、余剰電力の買取り価格もガスの単価に応じて変動しますので、そこはご安心いただきたい点です。お客さまの視点として、売電しない場合に比べて年間5000円くらいの経済的メリットが出るような買取りの設定となっています。

J-クレジットの活用では、エネファームが1戸に入ると年間で約1トンレベルのCO_2が削減されるイメージ で、その環境価値のご提供に対して年間1000ポイント(1000円相当)を還元させていただきます。申し込み等は当社グループで取り扱い、国への申請や環境価値の運用等も担わせていただいています。
(粟飯原さま)

マンションでいかに分散型発電を実現するか

この開発プロジェクトは、一条工務店様を事業主とし、エネルギー供給をサーラエナジー様が担うカタチで進められてきました。2社のアライアンスが構築された経緯について、うかがいました。

もともとの入り口は浜松市のスマートシティ協議会でした。加えて、当社が浜松市様と共にスマートマンション等の事業化可能性調査を行う機会があり、その際に一条工務店様とお話しさせていただいて、環境性やレジリエンス性などへのご理解をいただいたことがアライアンスにつながったと考えています。エネファームの提案については、マンションの最上階では太陽光パネルの設置に限りがあるなかで「分散型発電」をどう実現するか。その解決策としてフルスペックの提案をさせていただき、とくにレジリエンス性を評価いただきました。また、マンションに限らず中圧ガス導管の引き込みや、減圧をするための用地確保などさまざまな取り組みがあるなかで多くの共感をいただき、タッグを組んで進めさせていただきました。(粟飯原さま)

意匠性が求められる設置場所での課題も

実際の施工現場で92戸全てにエネファームを導入する際、技術的な課題や、設置時に迫られた対応などはあったのでしょうか。エネファームへの希望と併せて、永冶さまがお答えくださいました。

エネファームの導入に関して技術的に大きな課題はありませんでしたが、設置にあたっては課題が生じました。機器は管理面から共用廊下に設置することが望ましく、エコキュートや電気温水器であればメーターボックス内に設置するなど意匠的な工夫は難しくはありませんが、エネファームはガス機器であるため完全に遮蔽するわけにはいかず、意匠上の配慮が課題となりました。マンションでは共用部の意匠性もより求められますので。そこで、エネファームの設置場所にユニットの目隠しを設けることにより意匠性をカバーしました。

この点を踏まえて今後、マンション共用部の設置に配慮した意匠性の工夫を進めていただけたら、採用実績もより増えていくのではないかと思います。(永冶さま)

いつでも電気が使える安心とカーボンニュートラルなくらし

本物件における訴求ポイントをまとめると、大きく2点。
一つ目は、防災マンションとしての強靭なレジリエンス性です。燃料電池エネファーム、太陽光発電、非常用発電システムという3つのシステムを揃えて、『いつでも電気が使える安心』というものを構築しています。エネファームに関しては発電と同時に給湯ができ、また万一の停電時にも継続して発電できるという、防災性の非常に高い設備であることをお伝えしています。この他、停電時には非常用発電システムも稼働し、各戸で5Aの電気が別途使えるよう設定されていたり、免震構造の採用なども併せて、防災マンションとして強さと安心を備えたレジリエンス性を高い次元で実現しています。

そして二つ目は、カーボンニュートラルなくらしの実現というところです。マンション共用部での実質CO_2フリー電力100%を実現しつつ、全戸にエネファームを設置することでマンション全体に分散型発電を構築し、余剰電力を地域に還元することも可能にしています。さらにJ-クレジット活用によりマンション全体で環境価値を創出することで、地域の環境負荷軽減にもつながっていく。こうした点をご説明すると、ご理解いただきやすいのかなと思います。(永冶さま)



ガスとエネファームを採り入れた新しい実績を活かして

全ての人の生活の基盤となる“住宅の省エネ化”は、カーボンニュートラルの推進においても欠かせない要素です。

当社は、“「使う電力≦創る電力」となる家づくり”に取り組み、さらにはその住まいをリーズナブルな価格で提供して普及を促進することで脱炭素社会の推進や地球環境保全に貢献してまいりました。また、“地震に強い家づくり”をはじめとして住まいの安心・安全も追求してきました。主に戸建ての領域で確立してきた住まいづくりへの想いや技術は、マンション事業にも大きく活かされています。例えば、免震構造や非常用自家発電設備などを積極的に採用した防災マンション等も手掛け、グッドデザイン賞などの高い評価もいただいてきました。実績としてはこれまでオール電化がベースになっていたのですが、今回、スマートタウンにおけるカーボンニュートラルなくらしとレジリエンス性を考えたときに、オール電化の発想を超える選択として、ガスとエネファームも併用させていただきました。マンション事業では物件ごとに立地や条件に合わせて都度プランを選択していますが、今回、ガスとエネファームを導入した新しい実績ができたので、過去の経験と照らし合わせながら、今後の事業展開に活かしていければと考えています」(和久田さま・永冶さま)。



一条タウン西伊場 鳥瞰

コージェネ財団
一般財団法人 コージェネレーション・エネルギー高度利用センター
燃料電池室

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-16-4 アーバン虎ノ門ビル4階　TEL.03-3500-1612　FAX.03-3500-1613
https://www.ace.or.jp/fc/

○ 発行日　2024年11月22日
○ 発行者　一般財団法人 コージェネレーション・エネルギー高度利用センター　燃料電池室
○ 制　作　東京ガスコミュニケーションズ株式会社

YANMAR

2024年度
第4回業務委員会
資料№7-2

YANMAR TOKYOについて

9

YANMAR

YANMAR TOKYO　人と未来を咲かせる、出会いの場所

人と未来の可能性を
生み出す街づくりを目指して

未知の可能性を応援し、みんなで未来をワクワクできるものに変えていく。

人の可能性を信じる、チャレンジを後押しし未来を育む、
創業以来受け継がれてきたヤンマーの価値観「HANASAKA（ハナサカ）」。

東京駅の程近くにあるYANMAR TOKYO。
全国から多くの人が集うこの場所を「HANASAKA」の輪を広げる拠点の一つとして、環境負荷低減に向けた取り組みや、魅力ある食文化の創造を通じて、挑戦し続けるよろこびを発信します。

HANASAKA



YANMAR TOKYO 外観





YANMAR

PROPERTY OVERVIEW

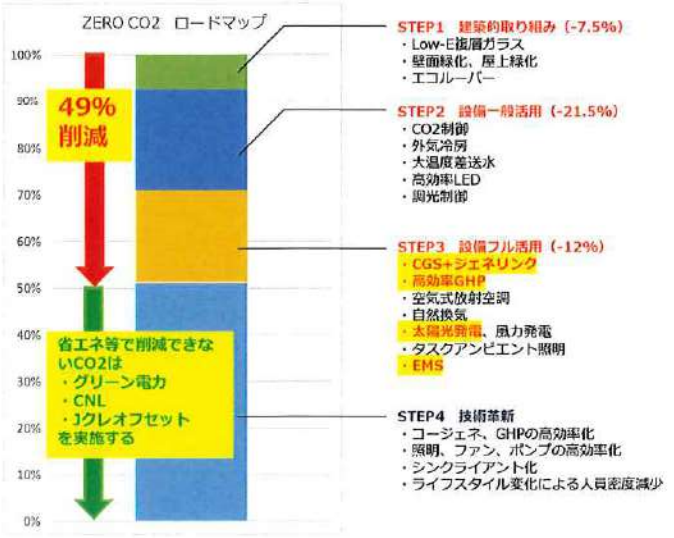
所在地	東京都中央区八重洲二丁目1番1号
階数	地下3階　地上14階　塔屋1階
構造	S造，一部SRC造 中間層免震構造
建物高さ	約70m
延床面積	約21,834㎡（約6,604.79坪）
主要用途	地下B3～B2F：駐車場 B1～2F：商業エリア 3～14F：オフィステナントフロア
竣工	2022年8月竣工 2022年11月28日ヤンマーグループ各社移転 2023年1月13日開業

設計・監理	株式会社日建設計
建築	株式会社竹中工務店
電気設備	株式会社トーエネック
空調	ダイダン株式会社
導入機器	＜ガスコージェネ＞ EP420G × 1台 排熱は吸収式冷凍機に投入 ＜GHP＞計37台 YNZP560L1NB（標準機）×1台 YCWP710JANB（25HPチラー）×2台 YFZP560K1NB（冷暖同時機）×7台 YFZP850K1NB（冷暖同時機）×27台

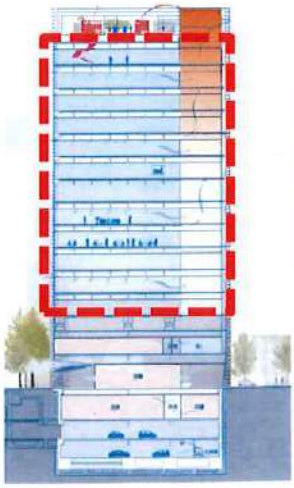
YANMAR

オフィスエリア ZERO CO2 ロードマップ （日建設計算出）
省エネによるCO2削減に加え、グリーン電力＋CNL調達により実質的なカーボンニュートラルを達成

【試算条件】
・対象エリア：オフィスエリア
・CO2排出係数：商用電力 0.555kg-CO2/kWh、都市ガス 2.277kg-CO2/m3N（ヤンマー本社ビル基準）
※2021年2月現在⇒ 0.441kg-CO2/kWh、都市ガス 2.19kg-CO2/m3N



建物立面図
3~14F（オフィスフロア）



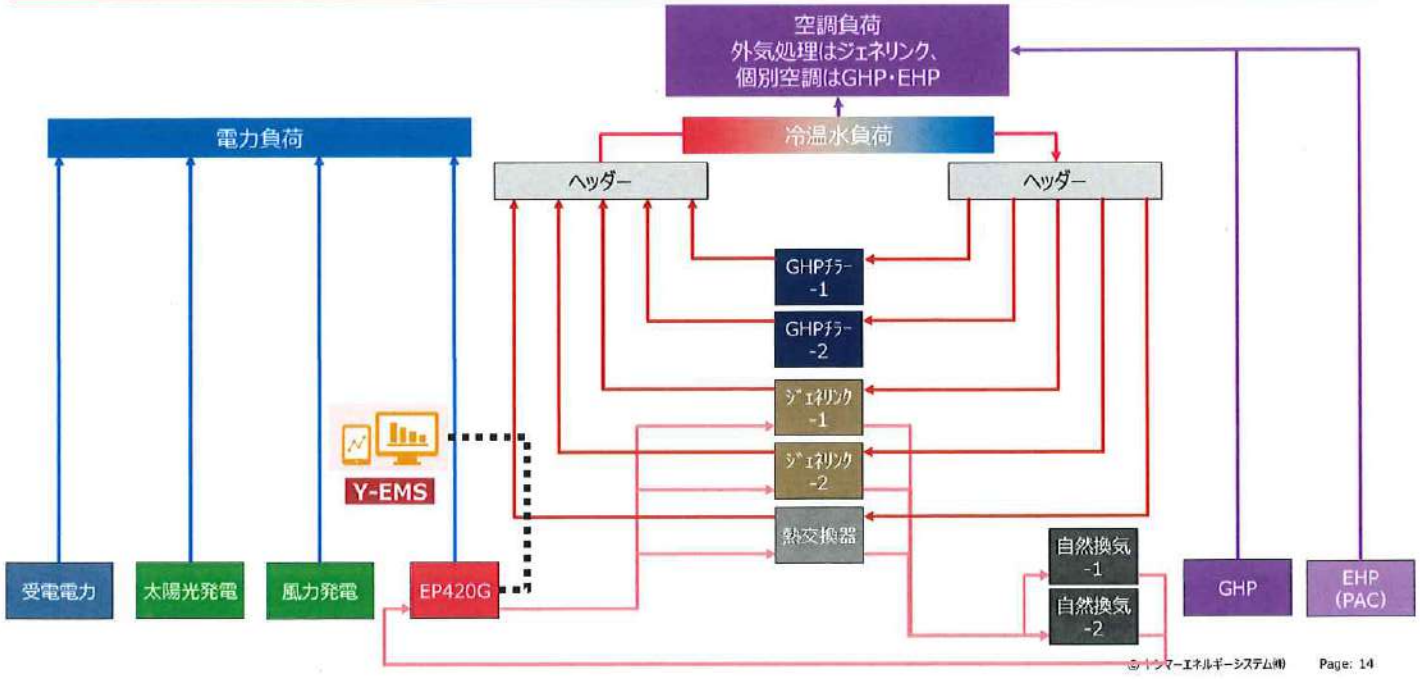
①省エネでCO2削減
②グリーン電力調達
③CNL調達

で実質カーボンニュートラルを達成する

© ヤンマーエネルギーシステム㈱

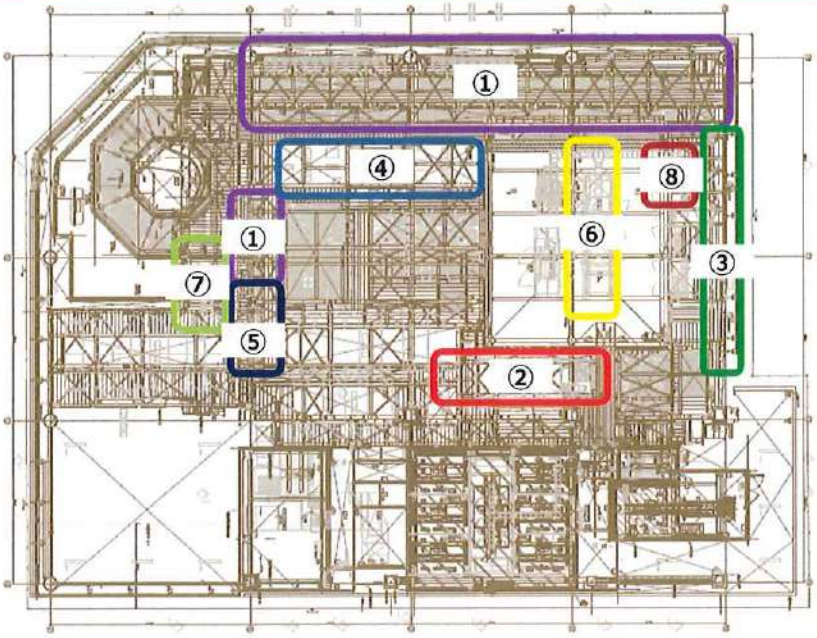
YANMAR

YANMAR TOKYO システムフロー全体



© ヤンマーエネルギーシステム㈱

屋上設備配置



①GHP　⑤GHPチラー

②EPG　⑥非常用ガスタービン

③太陽光発電　⑦風力発電

④ジェネリンク　⑧Y-EMS

© ヤンマーエネルギーシステム㈱

7つの"CHALLENGE"

CHALLENGE 01 ワクワクできる心豊かな体験
植物×人　自然との共生を表現した Biophilic Design

CHALLENGE 02 安心×安全な居住空間と建物機能維持
Building Continuity Planning

CHALLENGE 03 ヤンマープロダクツのフィールド検証の場
Y-EMSと発電制御モード

CHALLENGE 04 CGS排熱の有効活用
ジェネリンクによる排熱利用とランキンサイクル（導入予定）

CHALLENGE 05 CGS排熱の未利用廃熱有効活用
自然換気促進用コイルユニット

CHALLENGE 06 全面パンチングパネルによるウエルネス性能
空気式放射冷暖房システム

CHALLENGE 07 窓の無い部屋にも自然の風を届ける
多孔パネルダクトによる放射併用型自然換気システム
グラデーションパネル

※日建設計様資料参考

